



ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“ №19

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТРИФОН

ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Съгласие за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост и утвърждаване на месечна наемна цена.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Дряново постъпи молба с вх. №2200-1429/12.10.2020 г. от Д-р Нено Бонев Ненов в качеството му на едноличен собственик на капитала и управител на дружество „Доктор Нено Бонев Ненов – индивидуална практика за първична медицинска помощ“ ЕООД, ЕИК 200733937 със седалище и адрес на управление гр. Дряново, ул. „Шипка“ №164 с искане за прекратяване на сключения към настоящия момент Договор № 234/31.12.2019 г. за наем на част от имот частна общинска собственост, между Община Дряново и Д-р Нено Ненов като физическо лице и сключването на нов договор за наем между Община Дряново и „Д-р Ненов Бонев Ненов – ИППМП“ ЕООД.

Гореописаният имот – частна общинска собственост, представлява помещения с обща площ от 24.38 кв.м /Кабинет №1 – 13.28 кв.м и Кабинет №2 – 11,10 кв.м/, находящи се в Масивна сграда на 2 /два/ етажа, разположена в терен отреден за обществено хранене от кв. 15 по плана на с. Скалско, общ. Дряново.

В Закона за общинската собственост, както и в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, е предвидена хипотеза, при която с решение на общинския съвет имоти частна общинска собственост могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението. В настоящия случай е видно, че имотът ще се ползва за задоволяване на здравни нужди на населението, поради което същият може да бъде отдаден на заявителя без провеждане на търг или конкурс.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Дава съгласие да бъде прекратен Договор № 234/31.12.2019г. за наем сключен между Община Дряново и д-р Нено Ненов като физическо лице на част от имот частна общинска собственост, а именно: помещения с обща площ от 24.38 кв.м /Кабинет №1 – 13.28 кв.м и Кабинет №2 – 11,10 кв.м/, находящи се в Масивна сграда на 2 /два/ етажа, разположена в терен отреден за обществено хранене от кв.15 по плана на с. Скалско, общ. Дряново за здравни дейности.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Дряново дава съгласие да се отдаде под наем на „Д-р Ненов Бонев Ненов – ИППМП“ ЕООД, ЕИК 200733937 със седалище и адрес на управление гр. Дряново, ул. „Шипка“ №164, без провеждане на търг или конкурс, за срок от 5 (пет) години, част от имот частна общинска собственост, а именно: Помещения с обща площ от 24.38 кв.м /Кабинет №1 – 13.28 кв.м и Кабинет №2 – 11,10 кв.м/, находящи се в Масивна сграда на 2 /два/ етажа, разположена в терен отреден за обществено хранене от кв.15 по плана на с. Скалско, общ. Дряново за здравни дейности.

3. На основание Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти общинска собственост /т.ІІІ, т.6/, Общински съвет-Дряново утвърждава начална месечна наемна цена в размер на **7.31 /седем лева и тридесет и една стотинки/ лева без ДДС /24.38 кв.м x 0.30 лв./;**

4. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия по сключване на договор за наем с „Д-р Ненов Бонев Ненов – ИППМП“ ЕООД, ЕИК 200733937 със седалище и адрес на управление гр. Дряново, ул. „Шипка“ №164, след влизане в сила на настоящото решение.

Приложение:

1. Молба с вх. №22 00-1429/12.10.2020г.
2. АОС №408/08.04.2002г.
3. Скица №165/06.11.2017г. издадена от Община Дряново

С уважение,

ТРИФОН ПАНЧЕВ
Кмет на община Дряново